Gäller från och med 2026-08-01

Regler för hyra och nyttjande av parkeringsplatser

Syfte

Reglerna ska säkerställa en rättvis och tydlig fördelning av föreningens parkeringsplatser. Platserna är avsedda för föreningens medlemmar som behöver parkera en personbil.

Grundkrav för att få hyra parkeringsplats

- Hyresgästen ska vara medlem och bofast i föreningen.
- Max en parkeringsplats per bostadsrätt.
- Hyresgästen ska ha en personbil i aktivt bruk, försäkrad, besiktigad och körbar.
- Bilen ska ägas av hyresgästen, eller av med hyresgästen sammanboende person, eller disponeras genom avtal, leasing eller liknande.
- Endast personbilar får parkeras på föreningens parkeringsplatser. Med personbil avses personbil klass 1.

Kö- och fördelningsregler

- Antalet platser är begränsat. Fördelning sker enligt kötid.
- Köplats ges endast till medlem bofast i föreningen och en köande per bostadsrätt.
- Köplats registreras den dag ansökan kommer in skriftligen.
- Köplatsen är personlig och kan inte överlåtas till annan.
- Köplatsen kan inte överlåtas vid överlåtelse av bostaden.
- Den som erbjuds en plats får tacka nej en gång utan att förlora sin köplats.
- Vid andra nekandet förloras köplatsen och personen stryks ur kön.

Nyttjande av parkeringsplats

- Parkeringsplatsen är personlig och får inte överlåtas, hyras ut eller lånas ut.
- Det är förbjudet att förvara föremål på parkeringsplatsen.
- Reparationer eller arbeten som orsakar störningar, spill eller risker är inte tillåtna.

Känslighet: Intern

Tillfälliga förändringar i boende eller bilinnehav

Tillfälligt utan bil

- Hyresgästen får behålla platsen i max 3 månader utan bil.
- Efter 3 månader utan bil förloras platsen och den går vidare i kön.
- Hyresgästen ska meddela styrelsen skriftligen om förändringar.

Tillfälligt inte bofast

- Hyresgästen får behålla platsen i max 6 månader utan att vara bofast.
- Efter 6 månader utan boende i föreningen förloras platsen.
- Hyresgästen ska meddela styrelsen skriftligen om förändringar.

Kontroll och efterlevnad

- Styrelsen eller av styrelsen utsedd person eller företag får kontrollera att reglerna följs.
- Styrelsen får begära dokumentation som styrker boende och bilinnehav, exempelvis registreringsbevis eller intyg om dispositionsrätt.
- Vid regelbrott kan parkeringsavtalet sägas upp med en månads uppsägningstid.

Hyrestid och uppsägning

- Parkeringsplatsen hyrs som ett arrende med en hyrestid på 3 månader.
- Arrendet förlängs automatiskt med 3 månader om uppsägning inte görs.
- Uppsägning ska göras senast 3 månader innan arrendeperiodens slut.
- Vid permanent avflyttning från föreningen upphör rätten till platsen omedelbart.

Ändringar av regler

- Styrelsen får besluta om ändringar av reglerna.
- Ändringar ska meddelas samtliga medlemmar innan de börjar gälla.

Känslighet: Intern